

AIESOPIMUS

Tässä aiesopimuksessa sovitaan sopijaosapuolten osallistumisesta suunniteltuun Porin Visuaaliseen keskuksen.

1. SOPIJAOSAPUOLET

Porin Visuaalinen keskus, Porin kaupunki

Hallintokeskus, Talouspalvelut
Essi Lindberg, projektipäällikkö
Valtakatu 11 PL 121, 28101 Pori
p. 040 701 1114

(Hankkeen toteuttaja)

(yhteystiedot)

ja

(Hankkeen asiakas)

(yhteystiedot)

2. SOPIMUKSEN KOHDE

Tämän aiesopimuksen kohteena on Poriin suunnitteilla olevan Porin Visuaalisen keskuksen (työnimi), tilojen käyttö. Porin Visuaalista keskusta varten pyritään luomaan organisaatio, joka hankkii, kunnostaa vuokralaisten tarpeisiin, huoltaa ja ylläpitää sekä vuokraa ja välittää erilaisia tiloja luovien alojen toimijoiden käyttöön.

3. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä aiesopimus astuu voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen ja on voimassa erikseen laadittavan, sopijaosapuolten välisen vuokrasopimuksen voimaantulomääräpäivään saakka. Kielteisen rahoituspäätöksen tai sopimuksen purkautumisen seurauksena sopimuksen voimassaolo päättyy päätös- tai purkamisilmoituspäivänä.

4. SOPIMUKSEN EHDOT

Porin Visuaalinen keskus -hankkeen edustajat vakuuttavat, että hanke siihen kuuluvine osioineen pyrkii keskuksen saattamiseen siihen pisteeseen, että vuokrasopimus voidaan laatia.

Kaikki se tieto, jonka sopijaosapuoli luovuttaa muulle tai muille sopijaosapuolille (tausta-aineisto) ja joka on selvästi merkitty luottamukselliseksi, on luottamuksellisesti käsiteltävää. Sopijaosapuolet sitoutuvat siihen, etteivät he käytä tätä tietoa ilman sopijaosapuolelta saamaansa kirjallista lupaa muuhun tarkoitukseen kuin tässä aiesopimuksessa tarkoitettujen velvoitteidensa täyttämiseen. Tämä ehto on voimassa aiesopimuksen päättyessä tai purkautuessa 5 vuotta päättymisen tai purkautumisen jälkeen.

Aiesopimus voidaan purkaa kumman tahansa sopijaosapuolen aloitteesta, mikäli keskuksen toteuttaminen edellyttää ehtojen oleellista muuttamista tai sopijaosapuolen edellytykset sen toteuttamiseen oleellisesti muuttuvat. Tarkistaminen ja purkamisilmoitus tehdään kirjallisesti.

Hankkeen saadessa myönteisen rahoituspäätöksen sopijaosapuolet sitoutuvat laatimaan sen toteuttamista koskevan erillisen yhteistyösopimuksen ennen toiminnan aloittamista. Yhteistyösopimuksen ehdot neuvotellaan erikseen. Aiesopimus purkautuu ilman erillistä irtisanomista hanke-esityksen saadessa kielteisen rahoituspäätöksen, tai muusta syystä Porin Visuaalisen keskuksen toteutuksen viivästyessä vuoteen 2012 saakka.

5. VARSINAISEN SOPIMUKSEN SYNTYMISEN EDELLYTYKSET

Varsinaisen vuokrasopimuksen syntymisen edellytyksenä on, että tämän sopimuksen ehdot tulevat täytetyiksi ja Porin Visuaalinen keskus perustetaan. Hankkeen asiakas kirjoittaa alla olevaan kohtaan kuinka suuren, minkä hintaisen tilan hän olisi valmis toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella allekirjoittamaan, mikäli tämän sopimuksen ehdot täyttyvät. Samoin hankkeen asiakas kirjoittaa muut, vuokrasopimuksen syntymisen kannalta välttämättömät edellytykset neuvottelujen pohjaksi.

Tilan pinta-ala _____ m².

Tilan hinta _____ €/m².

Tilan laatu: _____ (toimistotila, työtila tms.)

Muuta huomioitavaa:

6. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu ___ samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

_____. päivänä _____ kuuta 2008
(paikkakunta)

”Hankkeen toteuttaja”

”Hankkeen edustaja”

”Titteli”

”Hankkeen asiakas”

”Allekirjoitusoikeuden omaavan henkilön nimi”

”Titteli”